



un nouveau souffle pour nos mobilités



DOSSIER  
DE PRESSE  
SEPTEMBRE 2024

POSE DE  
LA PREMIÈRE  
PIÈRE DES  
ALLÉES  
DU CARDO

# SOMMAIRE

## PAGE 2

### Édito

par Olivier Bianchi  
et François Rage

## PAGE 3

### Les chiffres clés du projet

## PAGE 4 & 5

### Les "Allées des Arts et des savoirs", vitrine de la ville de demain

## PAGE 6 À 9

### À l'ombre des grands arbres 5 000 m<sup>2</sup> de jardins linéaires

## PAGE 10 & 11

### Des mobilités maîtrisées pour des déplacements apaisés

## PAGE 12

### Le groupement lauréat

# ÉDITO

## QUAND LE PROJET DEVIENT RÉALITÉ...

**L'**ambition d'InspiRe ne saurait se réduire à un projet de mobilité. InspiRe, c'est avant tout un programme de transformation de notre paysage urbain par la restructuration du réseau de transports. Pierre après pierre, cette ambition devient réalité : le coup d'envoi des aménagements du quartier Renoux – Ballainvilliers – Joffre – Vercingétorix permet de franchir un nouveau cap dans l'édification de la métropole de demain.

Ce projet dans le projet, nous l'avons baptisé les *Allées du cardo* – une appellation évocatrice, le terme *cardo* provenant du latin *cardo maximus*, qui désigne l'axe principal nord-sud d'une ville romaine. Une appellation qui souligne l'importance structurelle dans l'organisation de notre métropole de cet axe connectant le Nord et le Sud.

Aujourd'hui plus encore, les *Allées du cardo* incarnent une autre forme de connexion : elles représentent le trait d'union entre notre histoire urbaine et patrimoniale, et la ville telle que nous la voulons pour demain : une ville résiliente, agréable, où il fait bon vivre – ainsi qu'une ville responsable, en capacité de répondre aux demandes de ses habitants pour répondre au défi climatique.

Bientôt, dans la métropole, la réorganisation portée par Clermont Auvergne Métropole et le SMTC-AC de tout le réseau de transport public autour des 3 lignes principales que sont la ligne A du tramway et les deux nouvelles lignes de tram-bus B et C, sera effective. Bientôt également, dans le quartier, l'ancienne Halle aux Blés abritera le FRAC Auvergne, l'Hôtel-Dieu du XVIII<sup>e</sup> siècle hébergera la Bibliothèque Métropolitaine de l'Hôtel-Dieu.

Dès aujourd'hui, le renouveau de notre ville devient palpable. Le quartier Renoux – Ballainvilliers – Joffre – Vercingétorix symbolise un nouvel environnement urbain que nous souhaitons rendre pleinement à ses habitants.



*Olivier Bianchi*  
Président de Clermont  
Auvergne Métropole



*François Rage*  
Président du SMTC-AC

## LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET



**3 hectares**  
d'espaces publics requalifiés



**5 000 m<sup>2</sup>**  
de jardins linéaires



**150**  
arbres plantés



**1 fontaine**  
et 4 bains d'oiseaux



**530 m**  
de pistes cyclables



**350 m**  
de bandes cyclables



**13 000 m<sup>2</sup>**  
de revêtement en pierres  
locales et européennes



Des trottoirs de plus  
de **3 m** et jusqu'à  
**9 m** de largeur



**13 M€**  
Coût des travaux  
d'infrastructure



## LES "ALLÉES DES ARTS ET DES SAVOIRS", VITRINE DE LA VILLE DE DEMAIN

**Redonner de la place aux piétons, aux vélos et aux transports en commun, tout en végétalisant** les nouveaux espaces créés : telle est l'ambition du projet d'aménagement des *Allées du cardo*, qui désignent le secteur Renoux – Ballainvilliers – Joffre – Vercingétorix. Véritable « lieu d'intensité urbaine », le quartier aux multiples facettes offre de nombreux accès aux mobilités, des commerces, des services, des espaces de nature comme des espaces de culture. S'y croisent et s'y côtoient les habitants de la métropole, les clients de commerces, les étudiants, mais aussi les visiteurs plus ponctuels, touristes et acteurs culturels.

En tout, ce sont **3,2 hectares d'espaces publics** qui sont repensés et réhabilités. Les travaux vont redessiner les lieux : sont notamment prévus des aménagements paysagers, l'intégration de fontaines, le renouvellement des trottoirs et placettes, la création de voies bus et vélos, la création de quais bus ou la reprise des enrobés et de la signalisation.

Un renouveau ambitieux, donc, mais aussi une nécessité. Les *Allées du cardo* sont un laboratoire de ce que sera, de ce que doit être la ville du XXI<sup>e</sup> siècle. L'objectif : apporter des réponses aux enjeux du dérèglement climatique et de la transition énergétique. Les moyens : en luttant contre les îlots de chaleur urbains et en proposant des alternatives crédibles et fonctionnelles aux déplacements en voiture.

Si les aménagements urbains se doivent de relever ces nouveaux défis, ils visent également à **améliorer et à embellir notre cadre de vie**. Favoriser le retour de la nature en ville, c'est aussi bien entendre les aspirations des habitants que tenir compte de l'urgence climatique. Réduire la place de la voiture, en respectant les besoins et attentes des riverains, des transporteurs, des personnes à mobilité réduite, c'est limiter les émissions de gaz à effet de serre et les nuisances sonores.

À tout point de vue, il s'agit de faire mieux.

**Aujourd'hui, on y circule.  
Bientôt, on s'y promènera.**

Olivier Bianchi, Président de Clermont Auvergne Métropole

## ÉLOGE DE LA PIERRE LOCALE

La pierre locale de Clermont-Ferrand, véritable emblème culturel, sera présente le long du périmètre du projet.

La **pierre de Bouzentès** (bassin d'extraction près de Saint-Flour), a été sélectionnée pour ses qualités techniques et esthétiques. Cette pierre de lave, cousine de la lave de Volvic, se définit par une couleur grise et, en fonction des finitions, prend toutes les nuances allant du gris clair au noir profond.

Le sol de pierre des trottoirs est composé de grandes dalles de **granit clair du Tarn**, issu d'un bassin d'extraction près de Castres. Il s'agit d'une pierre naturelle d'une beauté exceptionnelle, reconnue pour son élégance intemporelle, ainsi que pour sa durabilité.

Ces pierres respectent les normes d'adhérence et de résistance au gel.

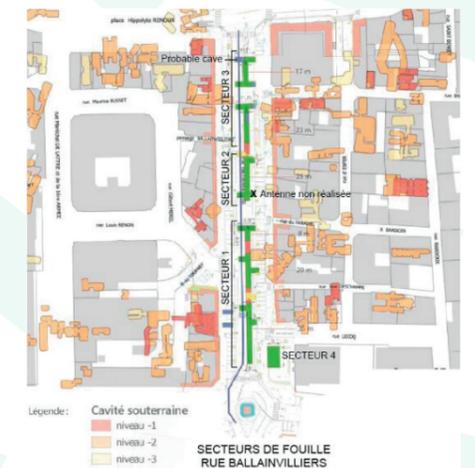
## FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES : UNE OPPORTUNITÉ DE MIEUX CONNAÎTRE L'HISTOIRE DU QUARTIER

En 2023 et 2024, des fouilles archéologiques préventives ont été réalisées par l'Institut National de Recherches Archéologiques préventives. Riches en découvertes, elles renforcent notre connaissance du passé historique du secteur Renoux – Ballainvilliers – Joffre – Vercingétorix.

Place Hippolyte Renoux, le bas-côté sud de l'ancienne église Saint-Genès (VII<sup>e</sup>-XVIII<sup>e</sup> siècles) et plusieurs dizaines de sépultures, pour la plupart situées à l'intérieur de l'édifice, ont été mis au jour. Plus étonnant, une découverte inédite : la présence de deux prothèses dentaires posées suite à la fracturation des deux incisives centrales du squelette d'une jeune femme. La visée esthétique et pratique de ces prothèses ne laisse guère de doute.

Les fouilles réalisées dans la rue Ballainvilliers et l'avenue Vercingétorix ont mis au jour des vestiges allant de l'Antiquité à la période contemporaine : tronçons de rues, bâtiments, caves aménagées... ainsi que de nombreux objets de toutes sortes. Pour la première fois, le fossé défensif qui bordait l'enceinte médiévale érigée le long de la rue Ballainvilliers a pu, entre autres, être fouillé.

Enfin, les caves d'un grand bâtiment des XVIII<sup>e</sup>-XIX<sup>e</sup> siècles qui s'élevait le long du jardin Lecoq, d'abord utilisé pour la fabrication de salpêtre, puis rattaché à la première faculté de sciences de Clermont-Ferrand, ont été mises au jour.





## À L'OMBRE DES GRANDS ARBRES, 5 000 M<sup>2</sup> DE JARDINS LINÉAIRES

**Toutes les problématiques liées à la végétalisation, à la ville apaisée vont trouver leur quintessence dans ce projet. Ce sera un nouveau lieu de déambulation dans un centre-ville agrandi.**

Olivier Bianchi, Président de Clermont Auvergne Métropole

**L'enjeu, c'est d'avoir une grande canopée pour obtenir de la fraîcheur durant les étés de plus en plus chauds.**

Emmanuel Jalbert, Président Directeur Général d'In Situ  
Grand prix national du paysage 2018

**C'est aujourd'hui un quartier dédié à la circulation automobile et au stationnement. Ce sera demain une vaste promenade urbaine, véritable coulée verte au cœur de la ville, où il fera bon flâner.**

## UN QUARTIER QUI PREND DE LA HAUTEUR ET GAGNE EN FRAÎCHEUR

Les *Allées du cardo* telles qu'elles ont été repensées sont symboliques d'une évolution nécessaire à l'échelle de la ville : les îlots de chaleur, microclimats artificiels en milieu urbain hérités de l'artificialisation des sols, nécessitent des stratégies d'adaptation. Fin 2025, sur l'axe Ballainvilliers-Vercingétorix, ils seront îlots de fraîcheur : **150 arbres** seront plantés, issus de milieux forestiers locaux (frêne, orme) mais aussi des essences acclimatées et présentes dans les parcs (érables argentés, zelkova, platanes) ou encore des essences susceptibles de s'adapter à l'assèchement du climat (chêne chevelu, micocoulier). Ils formeront à maturité, avec les tilleuls présents, une canopée favorisant la biodiversité et s'ajoutant aux 80 arbres conservés, tous issus d'un inventaire rigoureux pour s'assurer de leur bonne santé et de leur adaptabilité. Les arbres sont une solution naturelle et efficace pour **combattre les îlots de chaleur urbains**, permettant de significativement réduire les températures, améliorer la qualité de l'air, et offrir un environnement plus agréable et sain aux habitants.

En tout, ce sont **5 000 m<sup>2</sup> de jardins linéaires** qui sortiront de terre, redonnant aux arbres leur véritable place, leur véritable rôle également, dans l'espace urbain. Les arbres de hautes tiges pour dégager les vues seront accompagnés en pied par des massifs de vivaces et de bulbes aux floraisons variées.

À l'ombre des grands arbres, chacun pourra profiter d'un espace public à la fois fonctionnel, esthétique et rafraîchissant, symbolique d'une nouvelle façon, plus respectueuse de l'environnement, de vivre la ville.

## L'IRRIGATION NATURELLE DES JARDINS

Afin d'assurer la bonne croissance des végétaux et de favoriser la fraîcheur en ville, les eaux de ruissellement seront conduites dans les grandes fosses de plantations continues et profondes des jardins linéaires, qui permettront le recueil des eaux pluviales des trottoirs et pistes cyclables. En effet, ceux-ci sont conçus comme un grand « card'eau », de généreux sillons de pleine terre, riches en substrat, irrigués et propices aux micro-organismes garants d'un sol vivant.

## L'ALLIANCE DE LA PIERRE ET DE L'EAU

La lutte contre les îlots de chaleur passe également par le rafraîchissement maîtrisé de l'air. Les *Allées du cardo* seront ponctuées de fontaines, véritables balises culturelles rappelant, grâce à la pierre volcanique, la richesse patrimoniale de la région.

Place de Ballainvilliers, la **fontaine dite « moussue »**, d'inspiration méditerranéenne, fonctionnera en circuit fermé et sera composée de trois blocs de pierres choisis en carrière et taillés sur mesure. De petits végétaux, (mousses et petites fougères) pousseront naturellement sur les surfaces humides, apportant une sensation de calme et de sérénité, et renforçant le lien entre nature et urbanisme.

Le long du jardin Lecoq, ponctuellement, le cheminement s'évasera en alcôves lovées au cœur des plantations. **Des petites fontaines dites « bains d'oiseaux »**, toutes uniques, s'y nicheront, formant une vasque avec un petit jet d'eau. Elles seront également en boules de lave, choisies en carrières et taillées sur mesure.

Devant les musées, à proximité des zones d'attente, des **« pierres à brume »**, boîtes encastrées au sol venant remplacer certains pavés, disposeront de buses de brumisation. Caractérisées par leur sobriété, leur fonctionnement sera programmé et ajustable : rythme de la brumisation, horaires de mise en service, arrêt...

## UNE NOUVELLE ENTRÉE POUR LE JARDIN LECOQ

Véritable poumon vert de 5 hectares au cœur de Clermont-Ferrand, le jardin Lecoq bénéficiera d'une nouvelle entrée, la sixième. Celle-ci s'insérera **entre la roseraie et l'ancien Palais de l'Université**, invitant à déambuler via la passerelle métallique traversant le grand bassin vers la Faculté de Lettres. Une opportunité supplémentaire de s'égarer en toute quiétude au cœur du sinueux tracé d'allées et de pelouses bordées de massifs colorés.

L'ouvrage architectural a été réfléchi afin de s'inscrire en parfaite continuité avec le jardin historique (mise en place d'un portail aux grilles ouvragées et emmarchements en pierre de taille), mais aussi avec les *Allées du cardo*, revégétalisées, aux plantations diversifiées et généreuses.

Cette nouvelle entrée, créée dans l'axe de la rue Rocard, permet de renforcer le lien entre l'Hôtel-Dieu, la Bibliothèque Métropolitaine de l'Hôtel-Dieu et le jardin Lecoq.





## DES MOBILITÉS MAÎTRISÉES POUR DES DÉPLACEMENTS APAISÉS

Rendre la métropole clermontoise plus durable implique la métamorphose des mobilités sur le territoire, avec notamment **l'accroissement de la place dédiée aux mobilités douces et le renforcement de l'intermodalité**. C'est là l'ambition du projet InspiRe.

Et c'est l'ambition à laquelle répond la requalification du secteur Renoux-Ballainvilliers-Joffre-Vercingétorix. Réaménagé, le site offrira **une place prépondérante aux piétons, cyclistes et usagers des transports en commun**. Ces nouveaux espaces publics favoriseront les déplacements les moins polluants dans un cadre sécurisé, confortable et propice aux rencontres.

Les transports en commun, tout d'abord, avec trois lignes de bus dans l'axe est-ouest et deux lignes dans l'axe nord-sud.

Les piétons, ensuite, dont les déambulations seront facilitées par des **trottoirs élargis** – de plus de 3 mètres et jusqu'à 9 mètres –, à l'accessibilité renforcée pour tous les publics afin de faciliter la flânerie, le lèche-vitrines ou les sorties en famille.

Les cyclistes, enfin, avec l'aménagement d'une **piste cyclable bi-directionnelle Nord-Sud** : en tout, ce sont près de 900 m d'aménagements cycables qui sont réalisés sur le site, en connexion via l'avenue Carnot avec des voies existantes du réseau cyclable C.réseau (boulevard François Mitterrand, boulevard Fleury et cours Sablon).

**Le quartier sera apaisé sans flux routier** sur les axes Renoux, Joffre et Ballainvilliers, et son aménagement reprend les principes du plan de circulation multimodale actuellement en cours de déploiement sur la métropole. La circulation riveraine sera donc maintenue avec une possibilité d'accès en voiture pour les habitants du quartier et les parkings à proximité, notamment le parking Blaise Pascal avec plus de 400 places, resteront accessibles à tous. Des places de livraison pour le fonctionnement des commerces et des places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite seront également maintenues.



## DES ESPACES POUR TOUS

Pour permettre à chacun de s'approprier les lieux, un soin tout particulier a été apporté aux questions d'accessibilité, de lisibilité, mais aussi de sécurité.

Les conditions d'accès aux parvis des bâtiments publics ont été réfléchies pour faciliter les déplacements de tous. Désormais, des **rampes d'accès** permettront aux personnes à mobilité réduite de rejoindre le musée Bargoin, tout en conservant un parvis et un perron pour la mise en valeur du bâtiment historique. L'accessibilité de l'ancienne Halle aux Blés, future FRAC, a déjà fait l'objet de travaux en avance de phase ; elle sera renforcée, comme sur le reste du territoire, par la pose de **bandes podotactiles** indispensables à la détection d'obstacles pour les personnes ayant un handicap visuel.

Des **revêtements différenciés** ont été sélectionnés pour permettre de matérialiser les différents usages des voies et trottoirs. **Qualitatifs et antidérapants**, ils traduisent une unité de traitement avec les autres espaces du périmètre de requalification pour s'insérer en toute harmonie.

# LE GROUPEMENT LAURÉAT

La direction de l'équipe de maîtrise d'œuvre est assurée par M. Emmanuel Jalbert, Président Directeur Général d'In Situ - Paysages et Urbanisme (S.A.S. Jalbert et Associés). Paysagiste, Grand prix national du paysage 2018, il a notamment à son actif l'aménagement des berges du Rhône à Lyon, la grande promenade fluviale à Rouen, la nouvelle place de la République à Limoges ou la création des jardins Rosa Luxemburg à Paris.

Montant HT des travaux

13 336 440,46 €

## FINANCEMENT :

- Ville de Clermont-Ferrand	47,69 %
- SMTC-AC	9,67 %
- Clermont Auvergne Métropole	42,64 %

Début des travaux :

Juillet 2024

Durée prévisionnelle des travaux :

18 mois

### Groupeur de maîtrise d'œuvre



**Alto Step, BET VRD**  
40 rue de la Rousselle, 33000 Bordeaux  
16 passage Charles Dallery, 75011 Paris  
18 rue des Remparts d'Ainay, 69002 Lyon



**Les Éclairagistes Associés, BET éclairage**  
7, rue Alsace-Lorraine, 69001 Lyon



**OGI, BET fontainerie**  
27 rue Garibaldi  
93100 Montreuil



**Yan Olivares architecte, Design**  
16 impasse du Vieux Montaud,  
42000 Saint-Etienne



**Atelier CH.V, Architecte du patrimoine**  
26 Place Bellecour  
69002 Lyon

### Groupeur d'entreprises



**EIFFAGE**, Lot 1 VRD  
1 Rue du Pré Comtal -  
ZAC des Gravanches  
63100 Clermont-Ferrand



**Bouygues**, Lot 2 Éclairage et SLT  
ZAC de la Fontaille,  
Rue Fernand Forest  
63370 Lempdes



**Terideal**, Lot 3 Fontainerie  
3 place Gustave Eiffel,  
CS 80730  
94528 Rungis



**DURAND PAVAGE**, Marché pierre  
(mandataire), Z.A. De Bayard  
63570 Brassac-Les-Mines



**SZ SANCHEZ**, Marché pierre (co-traitant)  
Z.A. De Cheiractivité,  
63450 Tallende



**HEBRARD**, Marché pierre (co-traitant)  
Les Narces 15100  
Villedieu



**ID VERDE**, Lot 4 Espaces verts  
(mandataire)  
ZA du Davayat 03110  
Saint-Rémy-en-Rollat



**Treyve paysages**, Lot 4  
Espaces verts (co-traitant)  
Route de Vichy,  
03110 Saint-Didier-La-Forêt



**Pallandre paysage**, Lot 4  
Espaces verts (co-traitant)  
Za de la Maze, BP90030,  
63501 Issoire



**SORAMA**, Lot 5  
Escalier du jardin Lecoq  
13 Avenue de l'Europe  
63370 Lempdes



**POL AGRET**, Lot 5  
Escalier du jardin Lecoq  
72 Avenue Jean Mermoz  
63100 Clermont-Ferrand

### Projet financé par



## CONTACTS PRESSE

### Clermont Auvergne Métropole

Emmanuel Théron  
T. 04 73 42 62 51 - P. 07 61 90 23 29  
etherond@clermontmetropole.eu

### Agence Qui Plus Est

Anne-Cécile Runavot  
T. 04 73 74 62 35 - P. 06 34 87 35 87  
anne-cecile.runavot@quipluslest.com



un nouveau souffle pour nos mobilités